N
O E
S

Le Longeron (49)

Saint-Christophe du-Bois (49)

Saint-Christophe du-Bois (49)

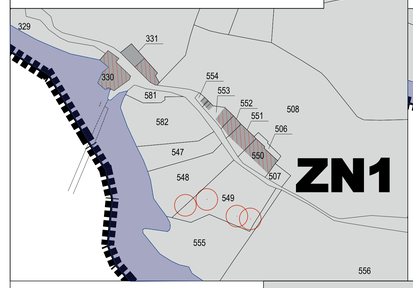
Saint-Aubin des-Ormeaux (85)

La Verrie (85)

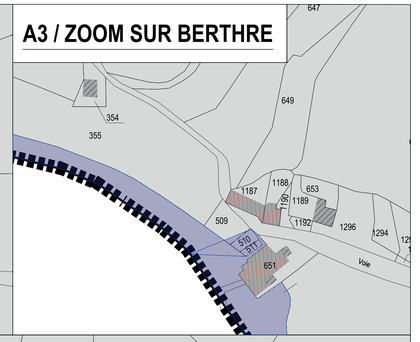
Saint-Christophe du-Bois (49)

La Verrie (85)

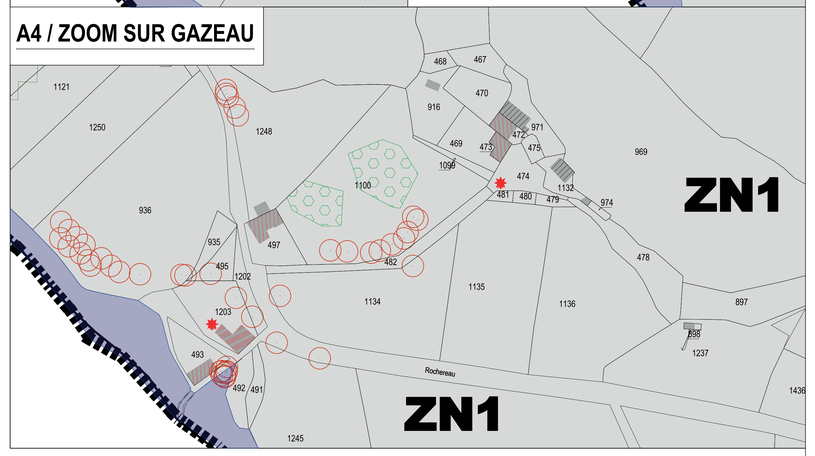
A2 / ZOOM SUR ROCHEREAU



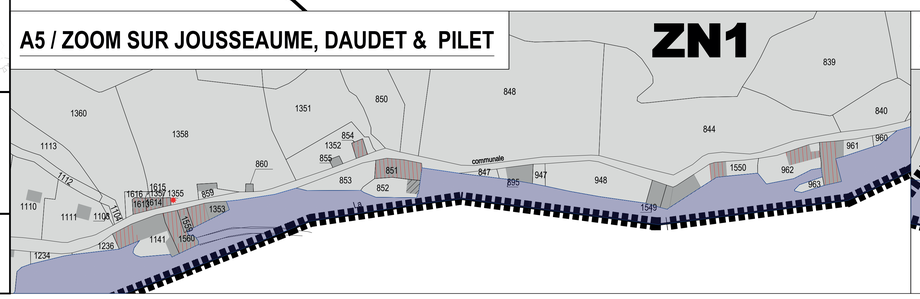
A3 / ZOOM SUR BERTHRE



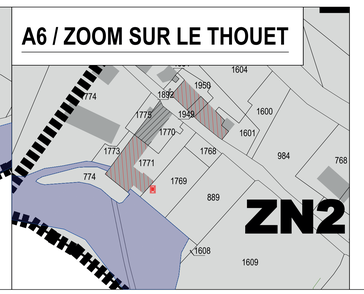
A4 / ZOOM SUR GAZEAU



A5 / ZOOM SUR JOUSSEAUME, DAUDET & PILET



A6 / ZOOM SUR LE THOUET



ZONAGE PAR SECTEUR

ZN3 — PERIMETRE DU SECTEUR ET DENOMINATION DU SECTEUR

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE

- Monument historique (classé)
- Les immeubles repéré du patrimoine, dont :
  - Immeubles remarquables
  - Immeubles d'intérêt
  - Immeubles d'accompagnement
  - Immeubles à insérer
- Le petit patrimoine, dont : détails remarquables ou element de mémoire; calvaires, arceaux; puits, fontaines; murs; grilles
- Les façades des bâtiments à restituer; constructions comportant des éléments historiques à restituer

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE

- boisement protégé
- alignement d'arbres protégé
- arbre isolé protégé
- haie protégée
- jardin ou parc protégé
- zone de vue protégée
- espace à planter

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN

- venelles et ruelles protégées
- places protégées

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine / **PVAP**

Document graphique de zonage A1 à A6
- zoom sur la partie Nord de la commune (1/5000)
- zooms sur Rochereau, Berthé, Gazeau, Jousseaume, Daudet, Pilet et Le Thouet (1/1000)

A1 A2 A3 A4 A5 A6

Modification du SPR/PVAP

Prescrite le .....

Arrêtée le .....

Approuvée le .....

Vu pour être annexé à la délibération
Monsieur le Président :

Echelle : 1/ 5000
et zooms 1/1000

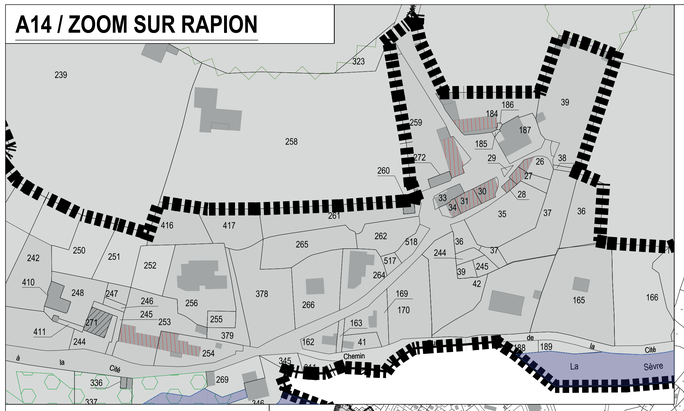
Source du fond de plan : base cadastrale

Pays de Mortagne

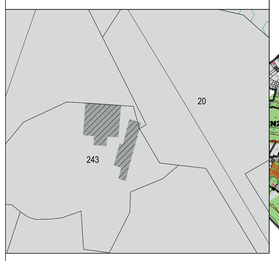
Mortagne sur Sèvre

A4 PLUS A
ARCHITECTURE & URBANISME
2 rue du Marais - 85700 Montreuil (Vairais)
T. 02 51 57 40 70
F. 09 72 30 40 70
contact@a4plus.com
www.a4plus.com

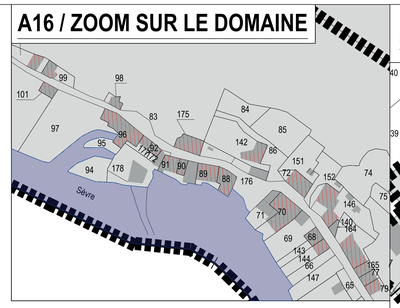
A14 / ZOOM SUR RAPION



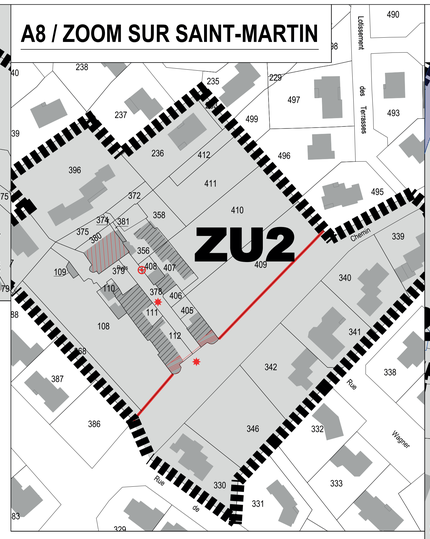
A15 / ZOOM SUR LE THEIL



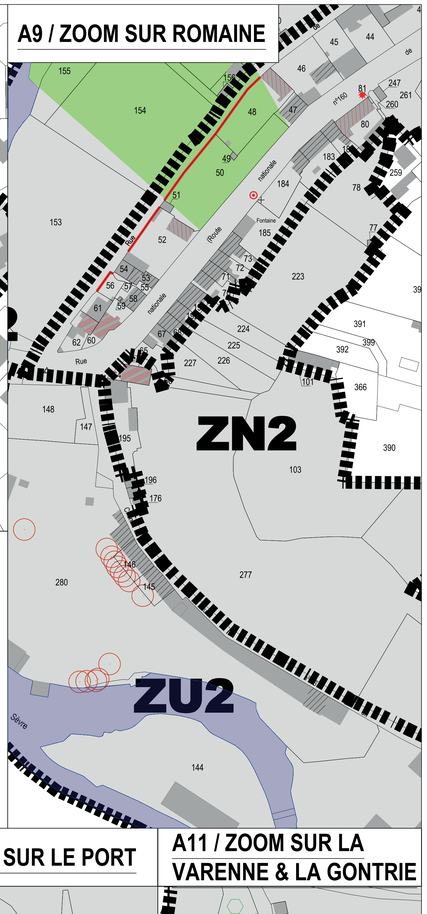
A16 / ZOOM SUR LE DOMAINE



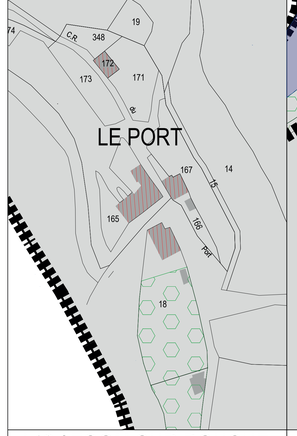
A8 / ZOOM SUR SAINT-MARTIN



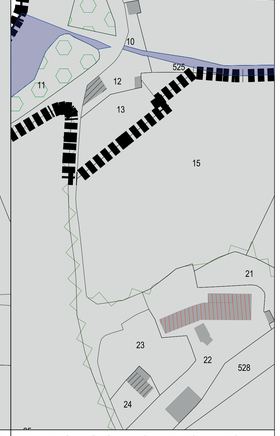
A9 / ZOOM SUR ROMAINE



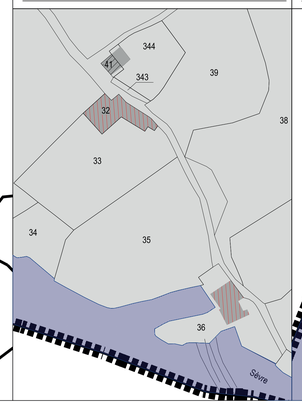
A10 / ZOOM SUR LE PORT



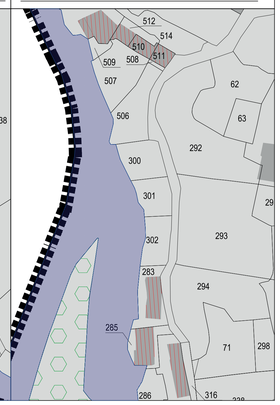
A11 / ZOOM SUR LA VARENNE & LA GONTRIE



A12 / ZOOM SUR BOUCHET



A13 / ZOOM SUR CAYOU



La Verrie (85)

Saint-Christophe du-Bois (49)

Cholet (49)

Cholet (49)

Cholet (49)

La Verrie (85)

Mauléon (79)

Saint-Laurent-sur-Sèvre (85)

ZONAGE PAR SECTEUR

ZN3 — PERIMETRE DU SECTEUR ET DENOMINATION DU SECTEUR

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE

- Monument historique (classé)

Les immeubles repéré du patrimoine, dont :

- Immeubles remarquables
- Immeubles d'intérêt
- Immeubles d'accompagnement
- Immeubles à insérer

Le petit patrimoine, dont : oratoirs remarquables ou élément de mémoire; calvaires, arceaux; puits, fontaines; murs; grilles

Les façades des bâtiments à restituer; constructions comportant des éléments historiques à restituer

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE

- boisement protégé
- alignement d'arbres protégé
- arbre isolé protégé
- haie protégée
- jardin ou parc protégé
- zone de vue protégée
- espace à planter

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN

- venelles et ruelles protégées
- places protégées

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine / **PVAP**

Document graphique de zonage A7 à A16
- zoom sur la partie Sud de la commune (1/5000)
- zooms sur Saint-Martin, Romaine, Le Port, La Varenne/Gontrie, Bouchet, Cayou, Rapion et Le Theil (1/1000)

Modification du SPR/PVAP

Prescrite le .....

Arrêtée le .....

Approuvée le .....

Echelle : 1/ 6250 et zooms 1/1000

Source du fond de plan : base cadastrale

vu pour être annexé à la délibération
Monsieur le Président :

Pays de Mortagne — Mortagne Sur Sèvre

A4 PLUS ARCHITECTURE & URBANISME
2 rue du Marais, 53700 Vitré(sd (France)
Tél. 02 43 80 70 61
www.a4plus.com
contact@a4plus.com

B1 / ZOOM SUR LE BOURG

Saint-Christophe du-Bois (49)

La Verrie (85)

ZN2

ZU1 a

ZU1 b

ZU2

B2 / ZOOM SUR ST-LAZARE

ZONAGE PAR SECTEUR

ZN3 — PERIMETRE DU SECTEUR ET DENOMINATION DU SECTEUR

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE

- Monument historique (classé)

Les immeubles repéré du patrimoine, dont :

- Immeubles remarquables
- Immeubles d'intérêt
- Immeubles d'accompagnement
- Immeubles à investir

Le petit patrimoine, dont : détails remarquables ou élément de mémoire; calvaires, arceaux; puits, fontaines; murs; grilles

Les façades des bâtiments à restituer; constructions comportant des éléments historiques à restituer

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE

- boisement protégé
- alignement d'arbres protégé
- arbre isolé protégé
- haie protégée
- jardin ou parc protégé
- zone de vue protégée
- espace à planter

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN

- venelles et ruelles protégées
- places protégées

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine / **PVAP**

Document graphique de zonage **B1 et B2**
- zoom sur le bourg de Mortagne-sur-Sèvre et sur le quartier de St-Lazare

Modification du SPR/PVAP

Prescrite le .....

Arrêtée le .....

Approuvée le .....

Echelle : 1/ 1000

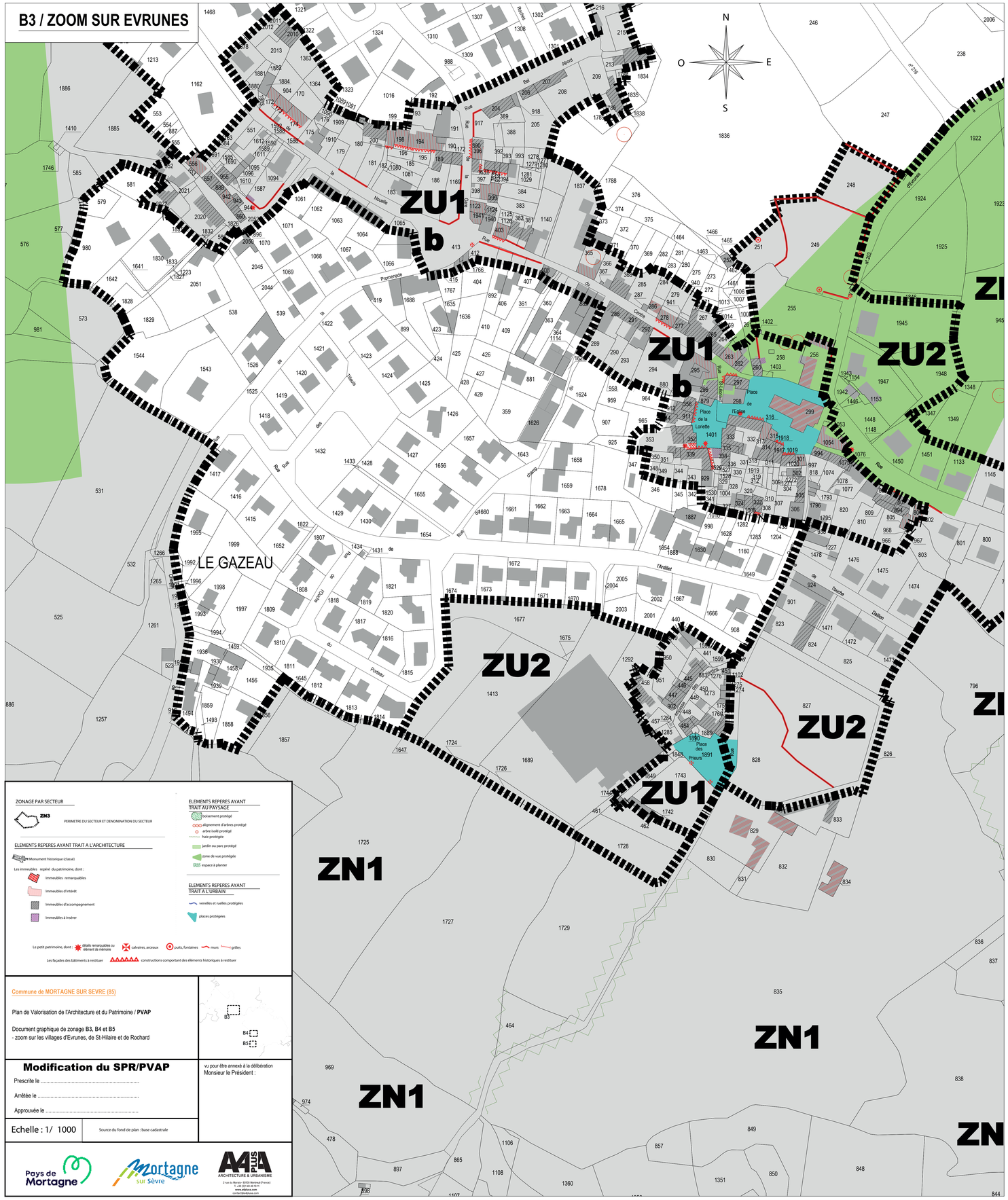
Source du fond de plan : base cadastrale

vu pour être annexé à la délibération
Monsieur le Président z:

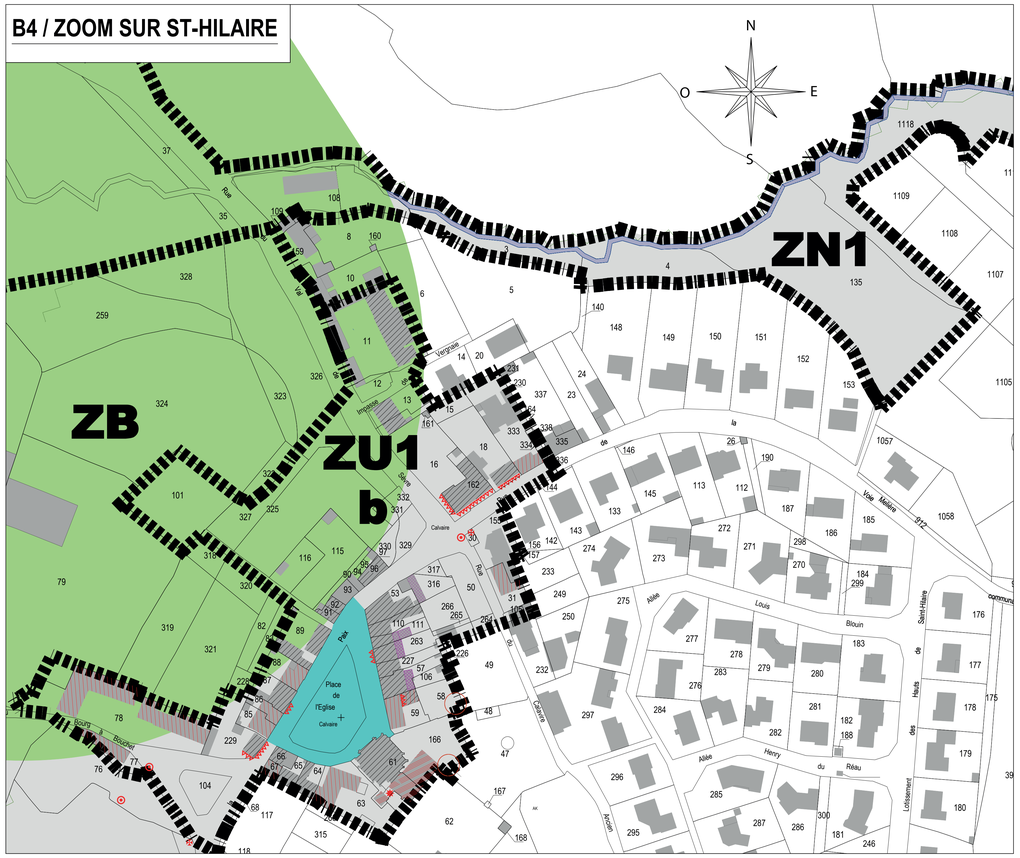
Pays de Mortagne — Mortagne sur Sèvre

A4A PLUS ARCHITECTURE & URBANISME
2 rue du Marais 49700 Montreuil (France)
T. +33 (0)1 41 48 15 11
www.a4aplus.com
contact@a4aplus.com

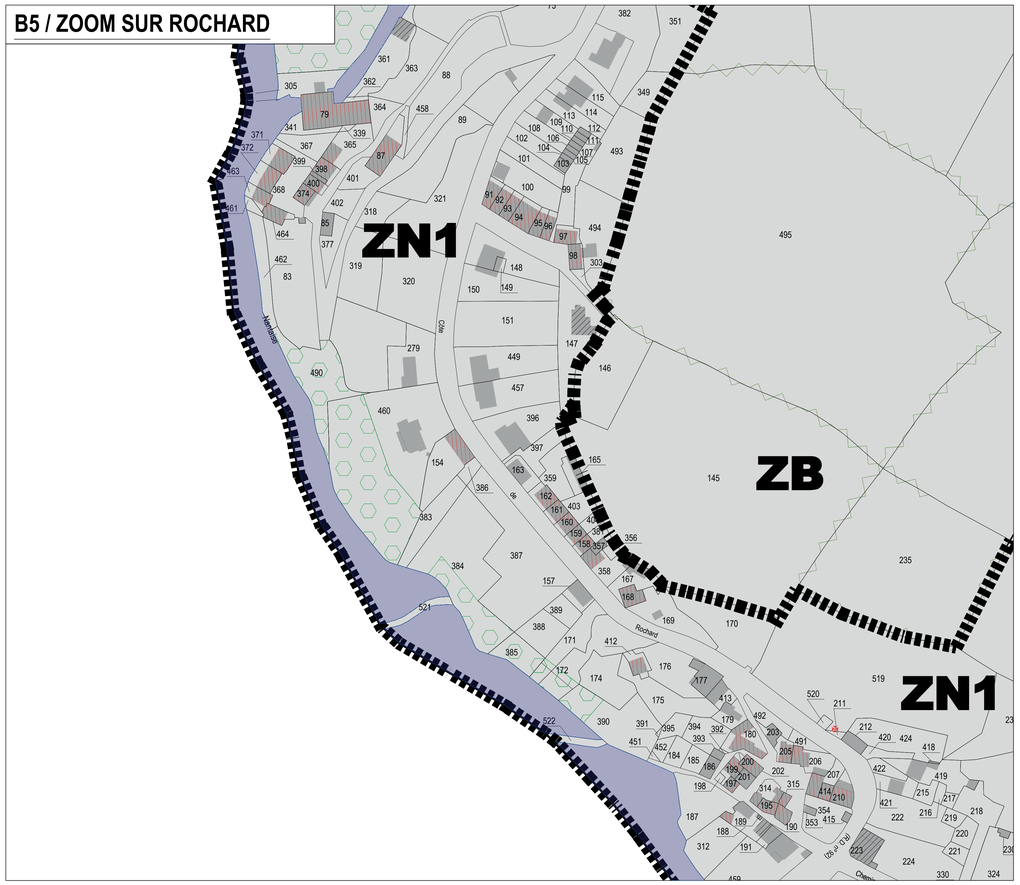
B3 / ZOOM SUR EVRUNES



B4 / ZOOM SUR ST-HILAIRE



B5 / ZOOM SUR ROCHARD



ZONAGE PAR SECTEUR

ZN3 — PERIMETRE DU SECTEUR ET DENOMINATION DU SECTEUR

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'ARCHITECTURE

- Monument historique (classé)
- Les immeubles repéré du patrimoine, dont :
  - Immeubles remarquables
  - Immeubles d'intérêt
  - Immeubles d'accompagnement
  - Immeubles à inviter

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT AU PAYSAGE

- boisement protégé
- alignement d'arbres protégé
- arbre isolé protégé
- haie protégée
- jardin ou parc protégé
- zone de vue protégée
- espace à planter

ELEMENTS REPERES AYANT TRAIT A L'URBAIN

- venelles et ruelles protégées
- places protégées

Le petit patrimoine, dont : détails remarquables ou élément de mémoire ; calvaires, arceaux ; puits, fontaines ; murs ; grilles

Les façades des bâtiments à restituer ; constructions comportant des éléments historiques à restituer

Commune de MORTAGNE SUR SEVRE (85)

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine / **PVAP**

Document graphique de zonage B3, B4 et B5
- zoom sur les villages d'Evrunes, de St-Hilaire et de Rochard

B3 B4 B5

Modification du SPR/PVAP

Prescrite le .....

Arrêtée le .....

Approuvée le .....

vu pour être annexé à la délibération
Monsieur le Président :

Echelle : 1/ 1000

Source du fond de plan : base cadastrale

Pays de Mortagne — Mortagne sur Sèvre

A4A PLUS ARCHITECTURE & URBANISME
2 rue du Marais - 85700 Montreuil (France)
T. +33 (0)1 43 48 91 91
www.a4aplus.com
contact@a4aplus.com